



شرکت بازرسی فنی بین المللی پرسپایش

پیش نویس تدوین گزارش طرحهای توجیهی

اشخاص حقیقی	مشخصات متقاضی
	نام و نام خانوادگی
	نام پدر
	شماره شناسنامه
	تاریخ تولد
	محل صدور
	آخرین مدرک تحصیلی
	آدرس محل اقامت
	آدرس دقیق محل اجرای طرح
	شماره تماس

اشخاص حقوقی	مشخصات متقاضی
	نام شرکت
	نوع شرکت
	شماره و محل ثبت
	تاریخ ثبت
	محل صدور
	آدرس دفتر مرکزی
	آدرس کارگاه/انبار
	آدرس دقیق محل اجرای طرح
	شماره تماس



شرکت بازرسی فنی بین المللی پرسپایش

۱- خلاصه ای از سوابق فعالیت

.....

.....

.....

۲- مشخصات سهامداران (شرکاء) و اعضاء هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	مبلغ سهام (سهام شرکت) (میلیون ریال)	درصد سهام (سهام شرکت)	سمت	تحصیلات (مقطع تحصیلی و رشته)	کد ملی	کد پستی ده رقمی محل اقامت	آدرس دقیق محل اقامت	تلفن تماس
۱									
۲									
۳									
۴									
۵									
۶									
۷									

۳- سوابق کاری و اجرای مدیران

در این بخش در رابطه با سوابق کاری، اجرائی و بازرگانی اعضاء هیئت مدیره و مدیران اجرائی شرکت توضیحات لازم آورده میشود.

.....

.....

.....

۴- مجوزهای قانونی

مجازها	شماره مجوز	تاریخ صدور	مرجع صادرکننده
اعلامیه تأسیس			
پروانه بهره برداری			
طرح توسعه			
محیط زیست			
پروانه ساختمان			
استاندارد			
بهداشت و محیط زیست			



شرکت بازرسی فنی بین المللی پرسپایش

۱۳- برآورد هزینه های سرمایه گذاری طرح

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح هزینه ها			طرح موضوع تسهیلات
جمع	مبلغ مورد نیاز	*مبلغ انجام شده	
			زمین
			محوطه سازی
			ساختمان ها
			ماشین آلات و تجهیزات تولید
			تأسیسات
			وسائط نقلیه
			اثاثه اداری
			جمع هزینه های ثابت
			هزینه های قبل از بهره برداری
			سرمایه در گردش
			جمع کل سرمایه گذاری طرح

*کلیه هزینه های انجام شده براساس دفاتر و اسناد قابل قبول ارائه شود .

۱۴- ریز ارقام هزینه های سرمایه گذاری

۱-۱-۱۴- زمین

(مبالغ به میلیون ریال)

مترائ	مبلغ انجام شده	مبلغ مورد نیاز	جمع

۱-۱-۱۴- وضعیت زمین محل اجرای طرح از نظر مالکیت

.....

.....

.....

.....

.....

.....



شرکت بازرسی فنی بین المللی پرسپایش

۱۴-۲- محوطه سازی

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح موضوع تسهیلات				شرح عملیات	ردیف
جمع	مبلغ موردنیاز	مبلغ انجام شده	مقدار / متراژ		
				تسطیح و خاکریزی و آماده سازی زمین	۱
				پی کنی و پی ریزی محیط زمین کارخانه	۲
				دیوارکشی با ارتفاع متر و از نوع	۳
				درب ورودی بعرض متر	۴
				فضای سبز و روشنائی	۵
				جدول کشی و آسفالت	۶
					۹
				جمع هزینه های محوطه سازی	

۱۴-۳- ساختمان ها

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح موضوع تسهیلات				مشخصات ساختمان (نوع سازه ، ابعاد، ارتفاع، نوع مصالح و...)	نوع ساختمان ها (تولیدی، اداری، انبار و...)	ردیف
جمع	مبلغ موردنیاز	مبلغ انجام شده	سطح زیربنا			
						۱
						۲
						۳
						۴
						۵
						۶
						۷
					جمع کل	



شرکت بازرسی فنی بین المللی پرسیپا

۱۴-۴-تاسیسات

(مبالغ به میلیون ریال)

طرح موضوع تسهیلات				شرح عملیات	ردیف
جمع	مبلغ مورد نیاز	مبلغ انجام شده	مقدار		
				برق	۱
				- انشعاب برق	۲
				- ترانسفورماتور و متعلقات	۳
				- تجهیزات پست برق	۴
				- تابلوهای اصلی و فرعی	۵
				- کابل کشی ها	۶
				- انتقال برق (تیرگذاری و ...)	۷
				- دیزل ژنراتور با متعلقات مربوطه	۸
				آب	۹
				انشعاب آب	۱۰
				لوله کشی ها	۱۱
				منبع هوایی	۱۲
				سیستم تصفیه آب	۱۳
				حفر چاه و تجهیزات پمپاژ	۱۴
				گاز	۱۵
				انشعاب گاز	۱۶
				تجهیزات پست گاز	۱۷
				لوله کشی گاز	۱۸
				سیستم هوای فشرده	۱۹
				تجهیزات هوای فشرده (کمپرسور)	۲۰
				لوله کشی هوای فشرده	۲۱
				دیگ بخار	۲۲
				سیتم فاضلاب بهداشتی و صنعتی	۲۳
				سیستم سرمایش و گرمایش	۲۴
				سیستم اطفاء حریق	۲۵
				باسکول	۲۶
				سیستم تلفن و ارتباطات	۲۷
				جمع کل هزینه تاسیسات	

توضیحات: در این بخش توضیحات لازم در رابطه با مشخصات تاسیسات و چگونگی برآورد مقدار و قدرت تاسیسات بویژه برق آورده میشود.

.....

.....



شرکت بازرسی فنی بین المللی پرسپایش

۱۴-۷- اثانه اداری

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	تعداد	مبلغ انجام شده	مبلغ مورد نیاز	جمع
۱					
۲					
۳					
۴					
	جمع				

توضیحات:

۱۴-۸- وسایط نقلیه

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	تعداد	مبلغ انجام شده	مبلغ مورد نیاز	جمع
۱					
۲					
۳					
۴					
	جمع				

توضیحات:



شرکت بازرسی فنی بین المللی پرسپایش

۱۵- برآورد هزینه های دوران بهره برداری (تولید)

۱-۱۵ - مشخصات مواد اولیه و کمکی و بسته بندی برای یک واحد تولید (برای هر کدام از محصولات): *

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح مواد مصرفی	واحد *	قیمت واحد (به ریال)	مقدار و هزینه مصرف برای هر واحد محصول **		محل تأمین (داخل-خارج)
				مقدار	هزینه	
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						
۹						
۱۰						
۱۱						
۱۲						
۱۳						
۱۴						
جمع هزینه مواد اولیه هر واحد محصول (ریال)						

* میزان واحد براساس گرم ، کیلو ، عدد و ... میباشد .

* در صورتی که تعداد محصولات بیش از یک مورد باشد برای هر محصول از این صفحه کپی گرفته و به تعداد محصولات هزینه مواد اولیه مصرفی بطور جداگانه برای هر محصول نوشته شود .



شرکت بازرسی فنی بین المللی پرسپایش

۱۵-۲- پیش بینی هزینه مواد اولیه ، کمکی و بسته بندی

(ارقام به میلیون ریال)

پیش بینی هزینه مواد اولیه ، کمکی و بسته بندی در سالهای ...						
ردیف	نام محصول	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
۱	محصول ۱					
۲	محصول ۲					
۳	محصول ۳					
۴	محصول ۴					
۵	محصول ۵					
جمع کل پیش بینی						

۱۵-۳- حقوق و دستزد

۱۵-۳-۱- کارکنان تولیدی

(ارقام به میلیون ریال)

عنوان	تعداد / نفر		جمع حقوق سالیانه
	موجود	موردنیاز	
مدیر کارخانه			
سرپرست تولید			
تکنسین			
کارگران ماهر			
کارگران نیمه ماهر			
کارگران ساده			
اضافه میشود ۱۰۰٪ بابت مزایا			
جمع کل حقوق و مزایای سالیانه (میلیون ریال)			

۱۵-۳-۲- کارکنان غیر تولیدی

(ارقام به میلیون ریال)

عنوان	تعداد / نفر		جمع حقوق سالیانه
	موجود	موردنیاز	
مدیر عامل			
مدیر اداری، مالی و فروش			
کارمند اداری، مالی و فروش			
منشی			
کارگر خدمات			
سایر (ذکر شود)			
اضافه میشود ۱۰۰٪ بابت مزایا			
جمع کل حقوق و مزایای سالیانه (میلیون ریال)			



شرکت بازرسی فنی بین المللی پرسپایش

۱۵-۴- برآورد هزینه های سوخت و انرژی مصرفی

(ارقام به میلیون ریال)

شرح تاسیسات مصرفی	واحد مصرف	مقدار مصرف در هر شیفت	تعداد شیفت در روز	تعداد روز مصرف در سال	نرخ هزینه هر واحد (به ریال)	جمع هزینه سالیانه (به ریال)
برق مصرفی با احتساب دیماند	kwh					
گاز مصرفی سالیانه	متر مکعب					
سوخت مصرفی سالیانه						
گازوئیل	لیتر					
بنزین	لیتر					
آب مصرفی سالیانه	مترمکعب					
هزینه ارتباطات						
سایر						
جمع کل						

۱۵-۵- تعمیر و نگهداری

هزینه های سالانه تعمیر و نگهداری معمولاً به صورت درصدی از ارزش دارایی های عمده مربوطه در نظر گرفته می شود.

(ارقام به میلیون ریال)

ردیف	شرح سرمایه گذاری	مبلغ سرمایه گذاری*	درصد هزینه تعمیر و نگهداری	جمع هزینه سالیانه
۱	ساختمان و محوطه سازی		۲	
۲	ماشین آلات و تجهیزات تولید		۴	
۳	تاسیسات		۱۰	
۴	لوازم آزمایشگاهی و کارگاهی		۱۰	
۵	وسایط نقلیه		۲۰	
۶	اثاثه اداری		۲۰	
	جمع هزینه تعمیرات و نگهداری سالیانه			

* هزینه های پیش بینی نشده سرمایه گذاری (در جدول سرمایه گذاری ثابت) در اقلام فوق سرشکن می شود.



شرکت بازرسی فنی بین المللی پرسپایش

۱۵-۶- پیش بینی هزینه استهلاک

(ارقام به میلیون ریال)

ردیف	شرح سرمایه گذاری	مبلغ سرمایه گذاری*	درصد هزینه استهلاک	جمع هزینه سالیانه
۱	ساختمان و محوطه سازی		۷	
۲	ماشین آلات و تجهیزات تولید		۱۰	
۳	تاسیسات		۱۰	
۴	لوازم آزمایشگاهی و کارگاهی		۱۰	
۵	وسایط نقلیه		۲۵	
۶	اثاثه اداری		۲۰	
جمع هزینه استهلاک سالیانه				

* هزینه های پیش بینی نشده سرمایه گذاری (در جدول سرمایه گذاری ثابت) در اقلام فوق سرشکن می شود

۱۵-۷- هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده

معمولا درصد معینی (معمولا حدود ۶٪) از جمع هزینه های تولید به جز استهلاک بعنوان هزینه های پیش بینی نشده در نظر گرفته می شود که در این بخش درصد و رقم فوق ارائه می گردد.

۱۶- تفکیک هزینه های ثابت و متغیر تولید (در حداکثر ظرفیت عملی)

(ارقام به میلیون ریال)

ردیف	هزینه های تولید	هزینه های ثابت		هزینه های متغیر		جمع کل هزینه ها
		مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	
۱	مواد اولیه، کمکی و بسته بندی				۱۰۰	
۲	حقوق و دستمزد تولیدی					
۳	آب، برق، سوخت و ارتباطات					
۴	تعمیرات و نگهداری					
۵	متفرقه و پیش بینی نشده*(۵درصد)					
۶	استهلاک					
جمع هزینه های تولید						
هزینه های عملیاتی ۲						
هزینه های غیر عملیاتی ۳						

- هزینه های عملیاتی شامل هزینه های توزیع و فروش (۱۰۰ درصد متغیر)، هزینه های حقوق و دستمزد اداری (۱۰۰ درصد ثابت)، حق الامتیاز (۱۰۰ درصد متغیر)، بیمه (۱۰۰ درصد ثابت)، هزینه های اجاره (۱۰۰ درصد ثابت) ۲۰-
- هزینه های غیر عملیاتی شامل هزینه های مالی (۱۰۰ درصد ثابت) ۳۰-



شرکت بازرسی فنی بین المللی پرساپایش

۱۷- برآورد نقطه سر به سر طرح

در این بخش نقطه سر بر سر طرح با احتساب هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی برای حداکثر ظرفیت عملی برآورد و محاسبه گردد.

.....

.....

.....

.....

۱۸- پیش بینی قیمت فروش محصولات

(ارقام به میلیون ریال)

ردیف	نام محصول	واحد فروش (تن، کیلو، عدد و...)	قیمت فروش (ریال)

۱۹- پیش بینی درآمد حاصل از فروش محصولات

(ارقام به میلیون ریال)

ردیف	درآمد حاصل از فروش	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
۱	محصول ۱					
۲	محصول ۲					
۳	محصول ۳					
۴	محصول ۴					
۵	محصول ۵					
	جمع کل درآمد حاصل از فروش					
	تعدیل فروش (روز)					
	پیش بینی فروش خالص					

۲۰- جدول هزینه های طرح و نحوه تأمین منابع آن



شرکت بازرسی فنی بین المللی پرساپایش

(ارقام به میلیون ریال)

شرح	انجام شده تا تاریخ *	مورد نیاز تا تکمیل	جمع	درصد
هزینه های طرح				
هزینه های ثابت **				
هزینه های قبل از بهره برداری				
سرمایه در گردش				
جمع کل سرمایه گذاری				
نحوه تامین سرمایه				
آورده متقاضی				
سرمایه پرداخت شده ***				
جاری سهامداران				
تسهیلات مالی پیشنهادی				
تسهیلات سایر بانکها				
بستانکاران و اسناد پرداختنی				
سایر (ذکر شود)				
منابع تامین				

* باید منطبق با آخرین تراز آزمایشی ارائه شده باشد..

** باید با جدول ارقام سرمایه گذاری طرح (بخش فنی) مطابقت داشته باشد.

*** معمولاً ۳۰ درصد کل هزینه های طرح در نظر گرفته می شود. (در بخش انجام شده سرمایه پرداخت شده در نظر گرفته می شود)

www.forssa.com